



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T U D Ě N K A

nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
- stavební úřad



VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.: MS 1595/2024/SŘÚPaR/K1

NAŠE SP.ZN.: STAV 2/2024/SŘÚPaR/K1 9

329.5 A5

VYŘIZUJE: Gabriela Klosová

TELEFON: 556 414 358

E-MAIL: klosova@mesto-studenka.cz

DS: vz3bvhc

Město Studénka

Nám. Republiky 762

742 13 Studénka

zastoupeno na základě plné moci společností

Ateliér Tecl, s.r.o.

Strž 554/1

639 00 Brno

DATUM: 27.2.2024

O Z N Á M E N Í

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Město Studénka, IČ: 00298441, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka zastoupena na základě plné moci společností **Ateliér Tecl, s.r.o., Strž 554/1, 639 Brno**

(dále jen "stavebník") podal dne 04.01.2024 a po přerušeném řízení dne 19.02.2024 doplnil žádost o vydání společného povolení ve společném řízení (dále jen „společné povolení“) na stavbu:

„novostavba dětské skupiny Studénka“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1356/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1436/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 1436/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Butovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

Novostavba dětské skupiny – občanská vybavenost (stavba předškolního zařízení) provozována v pracovní dny 6:30 – 16.00 hod. pro dvě dětské skupiny, každá o kapacitě 18 dětí od dvou let. Péči budou zajišťovat 3 pečující osoby na každou skupinu. Strava bude dovážena ze školní jídelny, na místě bude probíhat příprava nápojů. Provoz bude zajišťovat domovník – úklidové práce a výdej jídel.

- Novostavba dětské skupiny – obdélníkového půdorysu o rozměrech 22,0 x 23,25 m se 2 zapuštěnými vstupy ze severovýchodní strany a zapuštěnou krytou terasou z jihozápadní strany, nepodsklepený, jednopodlažní, zastřešení plochou střechou o sklonu 2%. Založení novostavby bude ze základových pásů pro tvarovky ze ztraceného bednění a základové desky. Nosné obvodové konstrukce budou z keramických cihel tl. 300 mm s tepelnou izolací tl. 200 mm, stropní konstrukce bude provedena jako železobetonová monolitická deska, střešní krytina fólie PVC. Výška novostavby 4,25 od původního terénu (4,15 m od úrovně podlahy +0,00).
- Ochrana před bleskem jímací soustavou. Osazení 6 ks panelů FVE o výkonu 2,7 kWp s napojením na distribuční síť, přetoky budou ukládány do zásobníku TUV.
- Zastavěná plocha novostavby dětské skupiny 516,5 m².
 - Dispoziční řešení novostavby: vstupní chodba, technická místnost, šatna dětí, umývárna dětí, denní místnost, zázemí personálu, úklidová místnost, WC personál, jídelna, výdej jídel, příjem hotového jídla/vstup personálu, zázemí personálu, předsíňka se sprchou, úklidová místnost, technická místnost, vstupní chodba, sklad prádla, šatna dětí, umývárna dětí, denní místnost, WC personál, předsíň WC.
 - Ve stavbě budou provedeny vnitřní rozvody: elektro, vody, kanalizace.
 - Vytápění stavby: hlavní zdroj tepla bude 2x tepelné čerpadlo vzduch/voda typu IVT AIR X 170,

venkovní jednotky budou osazeny vedle sebe u severozápadní fasády při severním rohu objektu, vnitřní jednotky budou umístěny v technické místnosti, budou s vestavěným elektrokotlem. Součástí TČ je vnitřní jednotka se zásobníkem TUV o objemu 190 l. Pro snížení počtu zapnutí/vypnutí TČ a pro překlenutí doby ohřevu TUV bude v systému instalována akumulací nádoba o objemu 400 l, která bude umístěna vedle jednotky TČ v technické místnosti. Vytápění trubkovými otopnými tělesy umístěnými v umývárkách, deskovými topnými tělesy umístěnými v nepobytových místnostech a podlahovým vytápěním s pokládkou systémových desek.

- Vzduchotechnika a chlazení: větrání prostorů je centrální nucené rovnotlaké pro všechny místnosti objektu pomocí VZT jednotky umístěné v technické místnosti. Pro chlazení místností budou umístěny multisplitové systémy.
- Novostavba bude vybavena 6 PHP s hasicí schopností 21A a 8 ks zařízením autonomní detekce a signalizace požáru (prostory dětské skupiny a nechráněná úniková cesta), 4 ks požárních uzávěrů opatřených samozavíračem s požární odolností EW 30 DP3 – C a 1 ks požárního uzávěru s požární odolností EW 30 DP3 bez samozavírače, osazení STOP tlačítek, osazení tabulek na fasádě objektu „odpojovací kabel FVE“ a „na budově se nachází FVE a v objektu bateriové uložště“.
- Vodovodní přípojka: bude napojena na stávající vodovodní řád LT100 navrtávacím pásem. Zemní vodovodní přípojka z PE 100 SDR 11 50x4,6 mm délky 14,3 m bude ukončena ve vodoměrné šachtě Modulo. Potrubí bude vedeno v chrániče DN 65. Z vodoměrné šachty povede areálový rozvod potrubím PE 100 SDR 11 50x4,6 délky 43,75 m k novostavbě dětské skupiny, kde bude ukončen v zázemí personálu hlavním uzávěrem vody. Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací identifikací vodičem a výstražnou fólií bílé barvy.
- Kanalizační přípojka (splašková) - 3x venkovní splašková kanalizace z potrubí PVC-KG DN 160 délky 4,5 m s napojením na stávající veřejnou jednotnou kanalizaci navrtávkou. Na trase budou osazeny revizní šachty
- Dešťová kanalizace - dešťové vody z novostavby dětské skupiny budou svedeny potrubím PVC – KG SN 8 DN 160 celkové délky 30,1 m do retenční nádrže na dešťovou vodu s retenčním prostorem a prostorem pro akumulaci a následnou zálivku. Z retenční nádrže se dešťové vody budou regulovaně vypouštět přípojkou dešťové kanalizace z potrubí PVC-KG SN8 DN 160 celkové délky 10,4 m přes revizní šachtu se zpětnou klapkou do stávající veřejné jednotné kanalizace, kde bude napojena navrtávkou.
- Přeložka areálového plynovodu pro napojení č.p. 515 mezi stávajícím HUP a plynoměrem pro objekt č.p. 515 – areálový rozvod z materiálu PE 100 RC SDR 11 d63x5,8 v délce 25,3 m s plynoměrným kioskem DN 50 na fasádě objektu č.p. 515
- *Přeložka vedení NN včetně přípojkové skříně bude řešena samostatně společností ČEZ Distribuce, a.s.*
- Domovní část přípojky NN – napojení objektu bude z přípojkové skříně kabelovým vedením CYKY 4x25 přes elektroměrový rozváděč RE. Z RE je kabelové vedení CYKY 4x25 vedeno do hlavního rozváděče R1. Napojení tepelného čerpadla bude provedeno z RE kabelovým vedením CYKY 4x10 + CYKY 5x1,5 pro HDO do rozváděče R2
- Přeložky elektronické komunikace – přeložka optického telekom. rozvodu společnosti M.NET Studénka s.r.o. v délce 44,2 m a přeložka optického telekom. rozvodu společnosti Miramo spol. s r.o. v délce 43,8 m. Stávající trasa bude zrušena a odpojena
- Komunikace a zpevněné plochy pro objekt dětské skupiny:
 - Pěší komunikace a zpevněné plochy pro pěší – chodník šířky 1,5 m, zpevněná plocha před š objektem šířky 3,1 m a podél objektu č.p. 515 šířky 1,6 m z betonové dlažby tl. 80 mm kladená do šterkodrti a ohraničená obrubníky s příčným sklonem 2% směrem ke komunikaci
 - Zpevněné plochy pro motorovou dopravu a parkoviště – provedení z betonové dlažby tl. 80 mm kladené do šterkodrti a ohraničené obrubníky se sklonem 3,9 – 0 %, dopojení na stávající plochy bude z asfaltového betonu. 9 parkovacích stání šířky 2,65 m a 1 stání pro osoby ZTP šířky 3,5 m s délkou 4,5 m. Odvodnění bude příčným a podélným sklonem do nových příčných odvodňovacích žlabů se zaústěním do stávajících uličních vpustí a stávající jednotné kanalizace přípojkami DN 160. Osazení dopravního značení
 - Bezbariérové řešení: přirozená vodící linie, varovné pásy z reliéfní dlažby a dlažba v okolí reliéfní dlažby

- Veřejné osvětlení - napojení ze stávajícího stožáru VO č. 480 s připojením na svorkovnici. Nové podzemní kabelové vedení kabelem CYKY-J 4x16 v chrániči DM63 délky 105 m, osazení 4 ks stožárů výšky 5 m s led svítidly THOME Lighting – TITANIA X2G
- Oplocení - mezi č.p. 515 a č.p. 660 před novostavbou z ocelových sloupků ukotvených do betonových patek a pletiva výšky 1,8 m

Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje (dále „stavební úřad“) jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 94j až 94p stavebního zákona oznamuje zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Dotčené orgány mohou uplatnit závazné stanoviska a účastníci řízení mohou uplatnit své námitky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (u stavebního úřadu, zejména v úřední dny: pondělí, středa 8:00-11:30, 12:30-17:00).

Zároveň upozorňuje stavební úřad účastníky řízení na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, neslouží toto ustanovení k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky a připomínky.

Stavební úřad zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (správní řád), sděluje účastníkům řízení, že mají možnost před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k jeho podkladům. Ke kompletnímu spisu projednávané věci se lze vyjádřit u stavebního úřadu Studénka v kanceláři č. 26, **dne 08.04.2024 (pondělí)** od 08:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin, **dne 09.04.2024 (úterý)** od 08:00 – 11:30, 12:30 – 14:00 hodin a **dne 10.04.2024 (středa)** v 08:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin.

Poučení:

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu (oprávněná úřední osoba) je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Upozornění:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

- Oprávněná úřední osoba dle § 15 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k vydávání správního rozhodnutí a usnesení, ve všech jednotlivých úkonech a kompetencích: Gabriela Klosová.

„otisk razítka“

Gabriela Klosová
referent odboru stavebního řádu, územního plánování a rozvoje

Obdrží:

účastníci společného řízení

Město Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka – k doručení Ateliér Tecl, s.r.o., Strž 554/1, 639 Brno

Petr Matějček, Lesní 392, 751 14 Dřevohostice

Martin Klečka, Poštovní 823, 742 13 Studénka

Radmila Klečková, Poštovní 823, 742 13 Studénka

M.NET Studénka s.r.o., Butovická 12, 742 13 Studénka

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Miramo spol. s r.o., Albrechtičky 69, 742 55 Albrechtičky

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Zásobování teplem Vsetín a.s., Jiráskova 1326, 755 01 Vsetín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

POWGEN a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

dotčené orgány

Městský úřad Bílovec, odbor ŽPaÚP, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

Hasičský záchranný sbor MSK, Propojovací 2309/3, 741 01 Nový Jičín

Městský úřad Studénka, odbor SRÚPaR, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, DI, Svatopluka Čecha 9, 741 01 Nový Jičín

Ostatní

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava
spis SRÚPaR